

## **HOTĂRÂREA Nr. 7/2022**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita"*

Consiliul local al comunei Cârța, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 22 februarie 2022.

Luând în dezbatere:

- Solicitarea U.AT. comuna Cârța nr. 1774/29.06.2020 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita";
- Adresa Companiei Naționale de Investiții SA nr. 9295/03.03.2021, înregistrată la Primăria comunei Cârța cu nr.580/09.03.2021 prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A București comunică Comunei Cârța introducerea în lista sinteză a subprogramului "Unități sanitare" a obiectivului de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita", astfel încât în vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, este necesară hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția;
- solicitarea CNI SA din data de 01 februarie 2022 de clarificare a unor aspecte referitoare la obiectivul de investiții;
- extrasul de Carte funciară nr. 50585 și extrasul de Carte funciară nr. 52460 Cârța;
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Cârța în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 291/02.02.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 292/02.02.2022
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport al Consiliului local al comunei Cârța;

Având în vedere prevederile:

- art. 87, alin. (5), art. 108, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art.139 alin.(3) lit. „g” și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentelor:

- a) **Construcția C1-Dispensar medical uman** în suprafață construită de 318 mp și **Construcția C2-Grup sanitar** în suprafața construită de 12 mp aflate în administrarea Consiliului local, Cârța, situate în comuna Cârța sat Cârța nr.270, județul Harghita, domeniul privat, și teren aferent în suprafață de 377 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 50585, nr. topo 50585 libere de orice sarcini,
- b) **Teren împrejmuit** situat în comuna Cârța sat Cârța nr.270, județul Harghita, domeniul privat, și aflat în administrarea Consiliului local, Cârța, în suprafață de 422 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52460, nr. topo 52460 liber de orice sarcini,

în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.” S.A a obiectivului de investiții ”Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita”.

**Art. 2.** Amplasamentele destinate realizării obiectivului de investiții se vor preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, fiind de natura a atrage exclusiv răspunderea beneficiarului, “CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de unitatea administrativ-teritorială Cârța în valoare de 176.438,60 lei cu TVA.

**Art. 6.** Unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 7.** La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al comunei Cârța județul Harghita nr. 9/25.03.2021 se abrogă.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cârța și compartimentul de achiziții publice/urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cârța.

**Art. 9.** Prezenta se publică pe site-ul comunei Cârța, în Monitorul Oficial Local și se comunică primarului comunei Cârța, compartimentului de achiziții publice/urbanism, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Comuna Cârța, la 22 februarie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Jéré Elemér

**Contrasemnează:**  
**Secretar general al comunei,**  
Karda Melánia

R O M Â N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA C Â R Ț A  
P R I M A R

**PROIECT**  
**Nr. 7/10.02.2022**

## **H O T Ă R Ă R E**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța,  
județul Harghita"*

Consiliul local al comunei Cârța, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2022.

Luând în dezbateri:

- Solicitarea U.AT. comuna Cârța nr. 1774/29.06.2020 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita";
- Adresa Companiei Naționale de Investiții SA nr. 9295/03.03.2021, înregistrată la Primăria comunei Cârța cu nr.580/09.03.2021 prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A București comunică Comunei Cârța introducerea în lista sinteză a subprogramului "Unități sanitare" a obiectivului de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita", astfel încât în vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, este necesară hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția;
- solicitarea CNI SA din data de 01 februarie 2022 de clarificare a unor aspecte referitoare la obiectivul de investiții;
- extrasul de Carte funciară nr. 50585 și extrasul de Carte funciară nr. 52460 Cârța;
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Cârța în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 291/02.02.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 292/02.02.2022
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport al Consiliului local al comunei Cârța;

Având în vedere prevederile:

-art. 87, alin. (5), art. 108, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art.139 alin.(3) lit. „g” și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentelor:

c) **Construcția C1-Dispensar medical uman** în suprafață construită de 318 mp și **Construcția C2-Grup sanitar** în suprafață construită de 12 mp aflate în administrarea Consiliului local, Cârța, situate în comuna Cârța sat Cârța nr.270, județul Harghita, domeniul privat, și teren aferent în suprafață de 377 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 50585, nr. topo 50585 libere de orice sarcini,

d) **Teren împrejmuit** situat în comuna Cârța sat Cârța nr.270, județul Harghita, domeniul privat, și aflat în administrarea Consiliului local, Cârța, în suprafață de 422 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52460, nr. topo 52460 liber de orice sarcini,

în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A a obiectivului de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita".

**Art. 2.** Amplasamentele destinate realizării obiectivului de investiții se vor preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, orice întârziere în îndeplinirea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, fiind de natura a atrage exclusiv răspunderea beneficiarului, "CNI"-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de unitatea administrativ-teritorială Cârța în valoare de 176.438,60 lei cu TVA.

**Art. 6.** Unitatea administrativ-teritorială Cârța, județul Harghita, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 7.** La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al comunei Cârța județul Harghita nr. 9/25.03.2021 se abrogă.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cârța și compartimentul de achiziții publice/urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cârța.

**Art. 9.** Prezenta se publică pe site-ul comunei Cârța, în Monitorul Oficial Local și se comunică primarului comunei Cârța, compartimentului de achiziții publice/urbanism, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Comuna Cârța, la 10 februarie 2022

INIȚIATOR,  
**PRIMAR,**  
Gábor Tibor

Avizat pentru legalitate,  
**Secretar General al Comunei,**  
Karda Melánia