

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA C Â R Ț A
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 23/2025

privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 50529, situat în intravilanul comunei Cârța

Consiliul local al comunei Cârța județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2025.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârța
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cârța, înregistrat sub nr. 1659/22.05.2025;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1660/22.05.2025 prin care compartimentul de urbanism propune însușirea documentației topo-cadastrale;

Văzând avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism al consiliului local al comunei Cârța;

Luând în considerare Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Bogyo Zsombor-Nandor, înregistrat la OCPI Harghita sub nr. 17119/22.04.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 20, art. 25 alin. (2) și art. 41 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 127 alin.(1), art. 128 și art.129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Titlul VI – proprietatea publică, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2008, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c, alin. (4) lit. f, alin. (6) lit. c, art. 139 alin.(3) lit. e și g, art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” înregistrată la OCPI Harghita

sub nr. 17119/22.04.2025, întocmit de Bogyo Zsombor-Nandor, ce se constituie în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul comunei Cârța, satul Ineu, județul Harghita, domeniul privat, în suprafață de 3962 mp înscris sub nr. cad. 50529 în C.F. nr. 50529 Cârța, în proprietatea privată a Comunei Cârța, în 9 imobile, după cum urmează:

- 54517 – curți și construcții - în suprafață de 2853 mp UAT Cârța, sat Cârța
- 54518 – curți și construcții - în suprafață de 318 mp UAT Cârța, sat Cârța
- 54519 - curți și construcții- în suprafață de 121 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- 54520 – curți și construcții - în suprafață de 108 mp UAT Cârța, sat Cârța
- 54521 - curți și construcții- în suprafață de 150 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- 54522 – curți și construcții - în suprafață de 46 mp UAT Cârța, sat Cârța
- 54523 - curți și construcții- în suprafață de 65 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- 54524 – curți și construcții - în suprafață de 109 mp UAT Cârța, sat Cârța
- 54525 - curți și construcții- în suprafață de 192 mp – UAT Cârța, sat Cârța

Art. 3. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidenței referitoare la domeniul privat al comunei Cârța și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Cârța, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate, în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cârța, domnul Gabor Tibor.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică domnului primar, Compartimentului de achiziții publice și urbanism, precum și Instituției Prefectului județul Harghita.

Comuna Cârța, la 29 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szócs László

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Farkas Csilla-Mária