

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 29/2025**  
*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile/terenuri  
intravilane aparținând domeniului privat al Comunei Cârța*

Consiliul local al comunei Cârța, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Cârța
- Raportul de specialitate nr. 1392/06.05.2025 al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Referatul de aprobare al primarului nr. 1393/06.05.2025 privind oportunitatea vânzării imobilelor proprietate privată a comunei, situate în intravilanul comunei Cârța;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Cârța nr. 33/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cârța, județul Harghita

Luând în considerare Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 802 din 24.03.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Pall Ferenc, legitimație nr. 19146 valabil 2025;

Văzând Cărțile funciare cf. 54518, cf. 54519, cf. 54520, cf. 54521, cf. 54522, cf. 54523, cf. 54524, cf. 54525 - Cârța, județul Harghita;

Ținând cont de faptul, că bunurile înscrise în cf. 54518, cf. 54519, cf. 54520, cf. 54521, cf. 54522, cf. 54523, cf. 54524, cf. 54525 - Cârța nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul legilor reparatorii ale proprietății;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și disciplină, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) art. 108, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4) art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2008, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în baza procesului-verbal de afișare publică nr. 1394/06.05.2025;

În temeiul art.129 alin (2), lit. c, alin.(6) lit. ”b”, art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Cârța, situate în satul Cârța, formate din **Terenuri intravilane** având suprafața totală de **1.109 mp**, după cum urmează:

- cf. 54518 – curți și construcții - în suprafață de 318 mp UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54519 - curți și construcții- în suprafață de 121 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54520 – curți și construcții - în suprafață de 108 mp UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54521 - curți și construcții- în suprafață de 150 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54522 – curți și construcții - în suprafață de 46 mp UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54523 - curți și construcții- în suprafață de 65 mp – UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54524 – curți și construcții - în suprafață de 109 mp UAT Cârța, sat Cârța
- cf. 54525 - curți și construcții- în suprafață de 192 mp – UAT Cârța, sat Cârța

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Cârța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire la licitație 18 Euro/mp, stabilit în baza raportului de evaluare nr. 802/24.03.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Pall Ferenc, legitimație nr. 19146 valabil 2025. (valoarea de vânzare în lei va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR valabil la data depunerii ofertei).

**Art. 4.** Se aprobă Componenta Comisiei de Evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

Presedinte: 1. titular: Kiss Adel – consilier achiziții publice

supleant: Marton Emese – consilier

Membrii: 2. titular: Farkas Csilla-Maria – secretar general delegat al comunei Cârța

supleant: Gabor Ildiko – consilier

3. titular: reprezentant ANAF

supleant: reprezentant ANAF

4. titular: Janos Geza – consilier local

supleant: Marton Zsolt – consilier local

Secretar: 5. titular: Karda Melania– consilier

supleant: Janos Aranka – referent

**Art. 5.** Cu semnarea contractului în fața notarului public și cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cârța, dl. Gabor Tibor.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Cârța, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cârța, compartimentului de achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, precum și Instituției Prefectului al Județului Harghita și totodată se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Comuna Cârța, la 26 iunie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Szócs László

**Contrasemnează:**  
**Secretar general delegat al comunei,**  
Farkas Csilla-Mária