

## HOTĂRÂREA Nr. 31/2022

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita”.*

Consiliul local al comunei Cârța, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 14 iulie 2022.

Luând în dezbatere:

- Adresa Companiei Naționale de Investiții SA nr. 9295/03.03.2021, înregistrată la Primăria comunei Cârța cu nr.580/09.03.2021 prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A București comunică Comunei Cârța introducerea în lista sinteză a subprogramului "Unități sanitare" a obiectivului de investiții "Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita", astfel încât în vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, este necesară hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția;
- solicitarea CNI SA din data de 01 februarie 2022 și 5 aprilie 2022 pentru clarificarea unor aspecte referitoare la obiectivul de investiții;
- extrasul de Carte funciară nr. 50585, extrasele Cărților funciare de la nr. 50585-C1-U1 până la nr. 50585-C1-U8 și extrasul de Carte funciară nr. 52460 Cârța;
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Cârța în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2152/08.07.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 2152/08.07.2022
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport al Consiliului local al comunei Cârța;

Având în vedere prevederile:

- art. 87, alin. (5), art. 108, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art.139 alin.(3) lit. „g” și art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările uletrioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de două amplasamente în suprafață totală de 799 mp din care:

-amplasament format din teren și construcție, domeniu privat situat în comuna Cârța, nr. 270, județul Harghita și aflat în proprietatea Comunei Cârța, teren în suprafață de 377 mp și construcție cu funcțiunea curentă Dispensar medical în suprafață construită la sol de 318 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 50585, nr. topo. 50585 și nr. topo. 50585-C1 Cărții funciare 50585-C1-U1, nr.topo. 50585-C1-U1, Cărții funciare 50585-C1-U2, nr.topo. 50585-C1-U2, Cărții funciară 50585-C1-U3, nr.topo. 50585-C1-U3, Cărții funciare 50585-C1-U4, nr.topo. 50585-C1-U4, Cărții funciare 50585-C1-U5, nr.topo. 50585-C1-U5, Cărții funciare 50585-C1-U6, nr.topo. 50585-C1-U6, Cărții funciare 50585-C1-U7, nr.topo. 50585-C1-U7 și Cărții funciare 50585-C1-U8, nr.topo. 50585-C1-U8,

- amplasament domeniu privat situat în comuna Cârța, nr. 270, județul Harghita și aflat în proprietatea Comunei Cârța, teren în suprafață de 422 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52460, nr. topo. 52460, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita”.

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.50585, nr.topo. 50585-C2 (în suprafață construită la sol de 12 mp), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art.3. (1)** Amplasamentele prevazute la art 1. se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Comuna Cârța județul Harghita, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT Comunei Cârța județul Harghita, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unor amplasamente viabilizate, UAT Comuna Cârța județul Harghita a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Cârța județul Harghita, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cârța județul Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Cârța județul Harghita în valoare de 222.550,91 lei cu TVA.

**Art. 7.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cârța județul Harghita se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 8.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 7/22.02.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizarea și extinderea Dispensarului uman Comuna Cârța, județul Harghita” cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul comunei Cârța și compartimentul de achiziții publice/urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cârța.

**Art. 10.** Prezenta se publică pe site-ul comunei Cârța, în Monitorul Oficial Local și se comunică primarului comunei Cârța, compartimentului de achiziții publice/urbanism, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Comuna Cârța, la 14 iulie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Kozma Ervin

**Contrasemnează:**  
**Secretar general al comunei,**  
Karda Melánia