

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 32/2021**  
*privind vânzarea prin licitație publică al imobilului proprietate privată a  
Comunei Cârța nr. 296*

Consiliul local al comunei Cârța, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2021.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Cârța
- Raportul de specialitate nr. 1827/20.05.2021 al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Referatul de aprobare al primarului nr. 1845/21.05.2021 privind oportunitatea vânzării imobilului proprietate privată a comunei, situat în intravilanul comunei Cârța nr. 296, înscris în CF nr.50935;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Cârța nr. 33/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cârța, județul Harghita

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 55/18.05.2021, întocmit de către S.C. EMY EVAL S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR - Sandu Danut, legitimație nr. 15927 valabil 2021;

Văzând Cartea funciară nr.50935 Cârța, județul Harghita;

Ținând cont de faptul, că bunurile înscrise în CF nr. 50935 nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul legilor reparatorii ale proprietății;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și disciplină, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) art. 108, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4) art. 885 și art. 888 din Legea nr.287/2008, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în baza procesului-verbal de afișare publică nr. 1846/21.05.2021;

În temeiul art.129 alin (2), lit. c, alin.(6) lit. ”b”, art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Cârța, situat în satul Cârța nr. 296 având număr de carte funciară 50935 format din **Teren intravilan** având suprafața totală de **364 mp** cu deschidere la stradă asfaltată, pe care se află:

- 50935 - C1 **Cladire CEC** – nr. niveluri: 2; cu suprafața construită 500 mp
- 50935 - C2 **Șopron din lemn** - cu suprafața construită 13 mp

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului privat al comunei Cârța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește raportul de evaluare nr. 55/18.05.2021, întocmit de către S.C. EMY EVAL S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR - Sandu Danut, legitimație nr. 15927 valabil 2021, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire la licitație de **82.967 Euro**, (respectiv **408.767 lei**, curs de schimb la data evaluării) valoarea de vanzare in lei va fi stabilită la cursul de referinta al euro comunicat de BNR, valabil la data depunerii ofertei.

**Art. 5.** Se aprobă Componența Comisiei de Evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

Presedinte: 1. titular: Szentes Zsofia – referent Compartiment achiziții publice

supleant: Ambrus Magdolna – consilier

Membrii: 2. titular: Karda Melania – secretar general al comunei Cârța

supleant: Vizi Alfonz – consilier

3. titular: reprezentant ANAF

supleant: reprezentant ANAF

4. titular: Janos Geza – consilier local

supleant: Jere Elemer – consilier local

Secretar: 5. titular: Peter Piroska – consilier

supleant: Gabor Ildiko – consilier

**Art. 6.** Cu semnarea contractului în fața notarului public și cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cârța, dl. Gabor Tibor.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Cârța, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cârța, compartimentului de achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, precum și Instituției Prefectului al Județului Harghita și totodată se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

Bartalis Levente

**Comuna Cârța, la 28 iulie 2021**

**Contrasemnează:**

**Secretar general al comunei,**

Karda Melánia