

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA C Â R Ț A
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 43/2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Cârța

Consiliul local al comunei Cârța județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârța
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cârța, înregistrat sub nr. 3442/15.10.2021;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3443/15.10./2021 prin care compartimentul de urbanism propune însușirea documentației topo-cadastrale;

Văzând raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism al consiliului local al comunei Cârța;

Luând în considerare planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmită de SC TOPOLAND SRL prin Sarkany Laszlo, înregistrat la OCPI Harghita sub nr. 44839/2021;

Potrivit prevederilor art.879 alin.1, alin. 5 și art.880 din Codul Civil, republicat;

Ținând cont de prevederile:

- art.20 și 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.132 alin.(1) și (2) și art.133 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 286 și art. 287 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin (4) lit.f și cu alin. (6) lit.c și art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Cârța, județul Harghita, identificate după cum urmează:

-în CF 52559 (nr.top/cad 52559) este înscrisă suprafața de 4265 mp – Lot 1 teren intravilan cu construcții

-în CF 52607 (nr.top/cad 52607) este înscrisă suprafața de 1228 mp – Lot 2 teren intravilan cu construcții

(2) Prin alipirea celor doua loturi de teren rezultă imobilul cu nr.cadastral 52633, situat în localitatea Cârța, nr. 249, jud Harghita având suprafața măsurată de 5494 mp, pe care se află:

- C1 - Construcții administrative și social culturale ”Școala generală Martonffy Gyorgy” cu 2 nivele, având suprafața construită la sol: 476 mp și suprafața desfășurată: 952 mp, an construire 1936

- C2 - Construcții administrative și social culturale ”Școala generală Martonffy Gyorgy” cu 2 nivele, având suprafața construită la sol: 224 mp și suprafața desfășurată: 448 mp, an construire 1883

- C3 - Construcție fără acte, având suprafața construită la sol: 34 mp și suprafața desfășurată: 34 mp

- C4 - Construcții anexa ”Depozit”, Nr. Niveluri 1, având suprafața construită la sol: 65 mp. și suprafața desfășurată: 65 mp,

- C5 - Construcții administrative și social culturale ”Sala de sport” Niveluri: 1, având suprafața construită la sol: 220 mp. și suprafața desfășurată: 220 mp;

Art. 2. Se împuternicește domnul primar Gabor Tibor, legitimat cu C.I seria H.R. nr. 383279, să semneze în numele și pentru Comuna Cârța și Consiliul Local al comunei Cârța actele autentice de alipire.

Art. 3. Se dispune înscrierea în evidențele Cărții Funciare a B.C.P.I Miercurea-Ciuc a situației nou create prin alipire.

Art. 4. După notarea în Cartea Funciară a a situației nou create prin alipire, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cârța, județul Harghita, va fi actualizat în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică domnului primar, Compartimentului de urbanism, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Comuna Cârța, la 27 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabor Janos

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Karda Melánia