

R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA C Â R Ț A
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 66/2023

*privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în
Cartea Funciară nr. 50546, situat în intravilanul comunei Cârța
și includerea în domeniul public*

Consiliul local al comunei Cârța județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârța
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cârța, înregistrat sub nr. 3144/17.10.2023;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3145/17.10.2023 prin care compartimentul de urbanism propune însușirea documentației topo-cadastrale;

Văzând avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism al consiliului local al comunei Cârța;

Luând în considerare Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de SC TOPOLAND SRL prin sing. Sarkany Laszlo, înregistrat la OCPI Harghita sub nr. 43825/13.10.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 20, art. 25 alin. (2) și art. 41 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 127 alin.(1), art. 128 și art.129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 8 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VI – proprietatea publică, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2008, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

- anexei 4 pct.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c, alin. (4) lit. f, alin. (6) lit. c, art. 139 alin.(3) lit. e și g, art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 43825/13.10.2023, întocmită de SC TOPOLAND SRL prin sing. Sarkany Laszlo, ce se constituie în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul comunei Cârța, satul Cârța, județul Harghita, în suprafață de 3082 mp înscris sub nr. cad. 50546 în C.F. nr. 50546 Cârța în proprietatea Comunei Cârța, în două imobile, după cum urmează:

- nr. cad. 54364 – drum - în suprafață de 2.492 mp - UAT Cârța, sat Cârța,
- nr. cad. 54365 – curți și construcții/domeniu privat - în suprafață de 590 mp – UAT Cârța, sat Cârța.

Art. 3. Se declară ca drum de interes public local imobilul înscris sub nr. cad. 54364 – Cârța, *strada Külsőszter* suprafața = 2.492 mp, lungimea = 0,506 km, se aprobă includerea ei în domeniul public al comunei Cârța și se aprobă actualizarea înscrierilor în Cartea Funciară al comunei, conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidenței referitoare la domeniul public al comunei Cârța și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Cârța, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate, în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cârța, domnul Gabor Tibor.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică domnului primar, Compartimentului de urbanism, precum și Instituției Prefectului județul Harghita.

Comuna Cârța, la 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Antal Lilla

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Karda Melánia